

# SZÁLLODA A FOLYAMŐRLAKTANYÁBÓL

Szálloda lehet a szobi volt folyamőrlaktanyából

## Befektetőt

keres Szob önkormányzata a Duna-parton álló volt folyamőrlaktanya szállodaként való hasznosítására, amelynek nyomán megélénkülhetne az idegenforgalom ebben a gazdaságilag elmaradott térségben - közölte a Pest megyei város polgármestere csütörtökön az MTI-vel.

Remitzky Zoltán elmondta, hogy az 1922-ben átadott, emeletes, szecessziós stílusjegyeket hordozó, impozáns épület, dunakanyari panorámával szállodaként sok vendéget vonzana a városba. Csakhogy az épület szolgálati lakásként 16 családnak jelent ma otthont, s mivel gépészeti berendezése, fűtési rendszere elavult, felújításra szorul. Az önkormányzatnak azonban erre nincs pénze, az épület iránt érdeklődő befektetőknek viszont lakottan nem éri meg a vásárlás. Ezért az önkormányzat új ajánlatot dolgozott ki: értékarányos ingatlancserét kínál a jelentkező, tőkeerős vállalkozóknak.

## Ennek

lényege, hogy a városban működő 2 hektáros lakóparkban ingyen telket adna az önkormányzat a vevőnek, amennyiben az 200 millió forintos ráfordítással vállalná 24 új lakás felépítését, amelybe a Duna-parti épületből ide költözhetnének a családok. Az üres épületet pedig megkapná a befektető.

Az értékarányos ingatlancsere máris érdeklődést keltett a befektetők körében, több, elsősorban hazai üzletember kereste meg az önkormányzatot a részletek megbeszélésére. (MTI)

forrás: turizmus.com